



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР ЛАЗИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ПАНЧЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ
26101 Панчево, Стевице Јовановића 5А
Телефон: 013/2111-717
Број: И.И. 50/2020
Дана: 25.03.2025. године

На основу одредби чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), јавни извршитељ Далибор Лазич у извршном поступку извршних поверилаца: 1. **БОЈАН ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Новосадска бр. 14, ЈМБГ 1004975860026, 2. **ИВАНА ШЕКЛЕР**, Краљево, насеље Кованлук, ул. 15. Кованлучка бр. 7, ЈМБГ 1403978785027, 3. **МЛАДЕН ПАЈТИЋ**, Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 161, ЈМБГ 1607954860057, 4. **РАДОСЛАВ ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Шандора Петефија бр. 14, ЈМБГ 1408955860058, 5. **СТЕВАН ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Војвођански булевар бр. 15, ЈМБГ 0201959860063, 6. **ИВАН ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Вељка Влаховића бр. 21, ЈМБГ 1708950860118, сви које заступа пуномоћник Петар Коковић, адвокат из Панчева, ул. Његошева бр. 1А, против извршних дужника: 1. **МИРОСЛАВ ПАНТЕЛИЋ**, Панчево, ул. Чумићева бр. 52А/7, ЈМБГ 0906985860024, 2. **НЕМАЊА РАДОЈКОВИЋ**, Панчево, ул. Стевана Сремца бр. 74, ЈМБГ 2903001860019, 3. **АНА ПАЈТИЋ**, Панчево, ул. Гундулићева улица бр. 2/31, ЈМБГ 0810985865002, 4. **РАДЕ ДИМИТРИЈЕВИЋ**, Каравуково, општина Озаци, ул. Доситеја Обрадовића бр. 6, ЈМБГ 2605990814518, дана 25.03.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. **ПРЕДАЈУ СЕ** купцу **МАРИЦИ БЛЕЧИЋ**, Београд-Стари Град, ул. Трг политика бр. 7/13, ЈМБГ 2406978885032, за исплаћену цену у износу од 250.000,00 евра, следеће непокретности у приватној сусвојини извршних поверилаца и извршних дужника, и то:

1) непокретности уписане у лист непокретности број 18509 К.О. ПАНЧЕВО:

а) на катастарској парцели број 1633:

- земљиште под зградом-објектом, површине 98м²,
- земљиште под зградом-објектом, површине 13м²,
- земљиште под зградом-објектом, површине 9м²,
- земљиште под зградом-објектом, површине 8м²,
- земљиште уз зграду-објекат, површине 3а и 99м²,
- приземна породична стамбена зграда број 1 изграђена у улици Светог Саве број 76 у Панчеву,

- помоћна зграда број 2 изграђена у улици Светог Саве у Панчеву,
- помоћна зграда број 3 изграђена у улици Светог Саве у Панчеву,
- помоћна зграда број 4 изграђена у улици Светог Саве у Панчеву,

б) на катастарској парцели број 1634/1:

- воћњак 1. класе, површине 14м²,

2) непокретности уписане у лист непокретности број 3860 К.О. ПАНЧЕВО:

а) на катастарској парцели број 1634/2:

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 3а и 23м².

2. **НАЛАЖЕ СЕ** извршним дужницима, као непосредним држаоцима непокретности из тачке 1. овог закључка, да, у року 15 (петнаест) дана од дана пријема овог закључка, предају наведене непокретности у државину купцу из тачке 1. овог закључка.

3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се даном доношења овог закључка гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из тачке 1. овог закључка.

4. **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Панчево, да, одмах по пријему овог закључка, изврши упис права својине 1/1 у корист купца МАРИЦЕ БЛЕЧИЋ, Београд-Стари Град, ул. Трг политика бр. 7/13, ЈМБГ 2406978885032, и то на непокретностима из тачке 1. овог закључка.

5. **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Панчево, да, одмах по пријему овог закључка, изврши брисање свих уписаних права и терета, односно забележби на непокретностима из тачке 1. овог закључка.

Образложење

У извршном предмету означених странака, на основу Извршног предлога извршних поверилаца од 06.02.2020. године, Основни суд у Панчеву донео је и доставио јавном извршитељу Решење о извршењу посл. бр. 18 ИИ-85/2020 од 18.02.2020. године, у којем је одређено предложено извршење забележбом наведеног решења у листове непокретности бр. 18509 и 3860 К.О. ПАНЧЕВО, утврђивањем вредности и продајом непокретности из тачке 1. овог закључка.

Дана 12.03.2025. године јавни извршитељ је запримио Споразум извршних поверилаца и извршних дужника о продаји непокретности непосредном погодбом.

Сходно наведеном споразуму, а у вези са одредбама чл. 187. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је донео Закључак бр. И.И. 50/2020 од 12.03.2025. године, о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, у којем је одређен купац непокретности - МАРИЦА БЛЕЧИЋ, Београд-Стари Град, ул. Трг политика бр. 7/13, ЈМБГ 2406978885032, за цену у износу од 250.000,00 евра, с тим да се уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака закључи у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка и да купац исплати наведену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Наведени закључак објављен је дана 17.03.2025. године на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Дана 21.03.2025. године, купац је на рачун јавног извршитеља уплатио јемство за куповину наведених непокретности у износу од 47.250,00 евра.

На основу одредби чл. 187. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 21.03.2025. године јавни извршитељ је закључио са купцем Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

Дана 25.03.2025. године купац је на рачун јавног извршитеља уплатио износ од 202.750,00 евра на име преосталог дела цене непокретности из тачке 1. овог закључка, чиме је уплатио укупну цену у износу од од 250.000,00 евра.

На основу свега наведеног, а у вези са одредбама чл. 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети јавном извршитељу захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања овог закључка.

